



**VICTORIA**  
INTERNATIONALE HOCHSCHULE

## Immobilienmanagement im Studiengang B.A. Business Administration

Studienmodelle: **PRÄSENZ | DUAL**

**WR** | WISSENSCHAFTSRAT

 **Erasmus+**

**ACQUIN**

**Was hier gefragt ist?** Interesse an privaten und gewerblichen Immobilien und ein Gespür dafür, „was zu wem“ passt. Lust auf den Umgang mit den verschiedensten Menschen und Branchen – teilweise auch in der Betreuung, z. B. im Rahmen einer Immobilienverwaltung. Ein Talent für Daten- und Faktenanalysen.

**Was dich im Studium an der VICTORIA erwartet?** Neben essentiellen betriebswirtschaftlichem Know-How sowie Führungs- und Sozialkompetenzen vermitteln dir unsere Professor\_innen und Dozierenden fachspezifisches Wissen aus der Praxis: Du lernst Grundsätze der Bautechnik, Statik und Bauplanung sowie alle rechtlichen Aspekte vom Bauen bis zur Vermietung, Investition und Finanzierung. Außerdem bekommst du Einblick in die Bewertung, Vermittlung, Verwaltung und Finanzierung (Vermögensdispositionen) von Immobilien bis hin zu Markt- und Standortanalysen, auch für internationale Immobilienmärkte, oder dem Portfoliomanagement. Kenntnisse zur Objektbetreuung, wie z. B. Facility Management, runden das Studium ab. Mit einem Bachelorabschluss in Immobilienmanagement schaffst du dir ein perfektes Fundament für eine erfolgreiche Karriere!

### Fakten

**Abschluss:** Bachelor of Arts (B.A.)  
**Modelle:** PRÄSENZ | DUAL  
**Lehrsprache:** Deutsch  
**Dauer/ECTS:** 6 Semester | 180 ECTS (Credits)  
**Gebühren:** DUAL: gebührenfrei für Studierende (i.d.R. Kostenübernahme durch Kooperationspartner)  
PRÄSENZ: 649 €/Monat  
**Studienorte:** Berlin | Baden-Baden  
**Studienstart:** Sommersemester (1.4.) | Wintersemester (1.10.)

### Einsatzgebiete

Immobilienvermarktung, Verwaltung, Finanzierung, Entsorgung, Objektbetreuung (Bewirtschaftung, Instandhaltung), Wertermittlung, Markt- und Standortanalyse

### Unternehmen

Immobilienvermittlung, Immobilienleasinggesellschaften, Kreditinstitute und Versicherungen, Handelsunternehmen, Bauunternehmen, Kommunen, Facility Management





## Studienverlaufsplan | Studienmodell DUAL



SEMESTER 1	SEMESTER 2	SEMESTER 3	SEMESTER 4	SEMESTER 5	SEMESTER 6
Einführung in die Betriebswirtschaftslehre 5 ECTS	Externes Rechnungswesen 5 ECTS	Internes Rechnungswesen 5 ECTS	Prozessmanagement und -steuerung 5 ECTS	Unternehmenssteuerung 5 ECTS	Social Responsibility 5 ECTS
Mathematik für Wirtschaftswissenschaftler 5 ECTS	Statistische Methoden für Wirtschaftswissenschaftler 5 ECTS	Grundlagen der Volkswirtschaftslehre 5 ECTS		Organisation und Führung 5 ECTS	
Wissenschaftliche Schlüsselqualifikationen 5 ECTS	Marketing 5 ECTS	Recht 1 5 ECTS	Recht 2 5 ECTS	Digitale Transformation (WPM 1) 5 ECTS	Innovationsmanagement und Entrepreneurship (WPM 3) 5 ECTS
				Interkulturelles Management (WPM 2) 5 ECTS	Wirtschaftspsychologie (WPM 4) 5 ECTS
Grundlagen der Immobilienwirtschaft 10 ECTS	Immobilienbewertung 10 ECTS	Rechtliche Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft 10 ECTS	Immobilienfinanzierung und -investition 10 ECTS	Facility Management – Grundlagen und betriebswirtschaftliche Aspekte 5 ECTS	Immobilienmärkte 5 ECTS
English 1 (fakultativ)	English 2 (fakultativ)			Fachspezifische Wahlpflichtmodule IM 5 5 ECTS	Fachspezifische Wahlpflichtmodule IM 6 5 ECTS
Praxistransfer 1 5 ECTS	Praxistransfer 2 5 ECTS	Praxistransfer 3 5 ECTS	Praxistransferarbeit 10 ECTS	Praxistransfer 4 5 ECTS	Bachelorarbeit 10 ECTS
<b>30 ECTS</b>	<b>30 ECTS</b>	<b>30 ECTS</b>	<b>30 ECTS</b>	<b>30 ECTS</b>	<b>30 ECTS</b>

■ Studienmodell DUAL    
 ■ Fachspezifische Module in der gewählten Studienrichtung    
 WPM 1–4 = Wahlpflichtmodul 1–4; je Semester 1 aus 2    
 Änderungen vorbehalten | Stand: 03/2022

### Vorteile für Studierende

Der Studiengang B.A. Business Administration bietet dir die Grundlage für den Einstieg in eine aussichtsreiche Karriere im mittleren und gehobenen Management.

#### Ein Studium an der VICTORIA bietet dir

- größtmögliche Flexibilität durch verschiedene Studienmodelle und Wechselmöglichkeiten.
- das attraktive, praxisfördernde Modell der geteilten Woche.
- wichtige Kontakte durch Einbindung in ein großes Netz nationaler und internationaler Kooperationen.

#### Nach dem Studium an der VICTORIA erwarten dich

- sehr gute Karrierechancen.
- sehr gute Übernahmemöglichkeiten.
- flexible Einsatzmöglichkeiten auf dem Arbeitsmarkt.

### Vorteile für Unternehmen

Kooperationsunternehmen im dualen Studienmodell des Studiengangs B. A. Business Administration erhalten eine motivierte und dynamische Nachwuchskraft für 20 Stunden je Woche. So haben sie die Möglichkeit, den eigenen Nachwuchs gemeinsam mit der VICTORIA auszubilden.

#### VICTORIA-Kooperationsunternehmen

- profitieren vom umfangreichen Bewerberpool der VICTORIA.
- sparen Zeit bei der Bewerberauswahl durch eine handverlesene Vorauswahl, die genau auf das Stellenprofil zugeschnitten ist.
- verfügen über zielgerichtet in Theorie und Praxis ausgebildete Dualstudierende.
- werden fachkompetent und persönlich durch unseren Studierenden- und Unternehmensservice betreut.

### Ausgewählte Kooperationspartner der VICTORIA



### VICTORIA | INTERNATIONALE HOCHSCHULE

Träger: Internationale Hochschule  
für Wirtschaft, Technik und Kultur gGmbH  
Bernburger Straße 24 – 25 | 10963 Berlin

#### Studierenden- und Unternehmensservice

studienberatung.berlin@victoria-hochschule.de  
Tel.: +49 30 206176 82



#### Weitere Informationen:

[victoria-hochschule.de/informationsveranstaltungen](http://victoria-hochschule.de/informationsveranstaltungen)